

Договор строительного подряда на выполнение комплекса работ¹ № _____

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Добровольного патента № _____ срок действия с _____ по _____ года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. «Заказчик» сдает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение следующих видов работ и услуг (нужную отметить – указать площадь, приумножить стоимость услуг):

- Теплоизоляция стены в объеме _____
- Теплоизоляция крыши и потолка, в объеме _____
- Теплоизоляция пола, в объеме _____
- Другие _____

1.2. Сметная стоимость работ по договору определяется договорной ценой в сумме _____ сомов.

Оплата производится по мере сдачи промежуточных объектов (видов работ) согласно Акту выполненных работ (Приложение №1 к договору).

II. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

а) качественно произвести порученную работу своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил, и сдать «Заказчику» полностью законченную работу.

б) принимать меры по обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества.

в) в случае необходимости превышения сметы расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом «Заказчика» не позднее, чем за _____ дней.

2.2. Заказчик обязуется:

а) принять от «Подрядчика» выполненную работу об ее окончании.

б) оплатить работу «Подрядчику» в сроки, установленные договором.

III. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по договору обязательств стороны несут имущественную ответственность:

а) за нарушение сроков (начала и окончания) выполнения работ «Подрядчик» уплачивает неустойку в размере стоимости невыполненных работ

б) в случае обнаружения существенных недостатков в качестве выполненной работы, «Заказчик» вправе потребовать исправить недоделки за счет «Подрядчика».

IV. Дополнительные условия

4.1. Срок действия настоящего договора установлен с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

4.2. Настоящий договор составлен в 2-экземплярах и хранится у каждой из сторон.

V. Адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»

Ф.И.О: _____

Адрес: _____

Подпись заказчика: _____

«Подрядчик»

ИП: _____

Патент: _____

Паспорт: _____

Подпись подрядчика: _____

Необходимые документы при заключении договора:

1. Копия паспорта подрядчика;
2. Копия действующего патента подрядчика.

АКТ
выполненных строительных работ (услуг)
« ____ » _____ 20 ____ года

Мы нижеподписавшиеся «Подрядчик» _____ с одной стороны «Заказчик» _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Подрядчиком» выполнено следующая работа (услуга) согласно договора от « ____ » _____ 20 ____ года.

Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с иными требованиями и заданиями, претензии к исполнителю не имеем.

Общая стоимость выполненных работ (услуг), составляет:

«Заказчик»

Ф.И.О: _____

Адрес: _____

Подпись заказчика:

«Подрядчик»

ИП: _____

Патент: _____

Паспорт: _____

Тел: _____

Подпись подрядчика:
